

Transpordiameti korralduse „Tee  
ehitusloa andmine riigitee 25  
Mäeküla–Koeru–Kapu km 21,25-  
25,30 asuva Koeru–Kapu lõigu  
rekonstrueerimiseks ja  
keskkonnamõju hindamise algatamata  
jätmine“

lisa 1

## TEE EHITUSLUBA

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> avalikult kasutatav tee | <input type="checkbox"/> rajamiseks                    |
| <input type="checkbox"/> avalikkusele ligipääsetav eratee   | <input checked="" type="checkbox"/> ümberehitamiseks   |
| <input type="checkbox"/> silla, viadukti, tunneli           | <input type="checkbox"/> laiendamiseks                 |
|   | <input type="checkbox"/> osa asendamiseks samaväärsega |
|   | <input type="checkbox"/> lammutamiseks                 |

Tee ehitusloa number	1.1-3/23/546
Tee ehitusloa andmise kuupäev	26.07.2023
Tee ehitusloa andja	Transpordiamet, Valge 4, 11413 Tallinn
Ametniku nimi	Janno Sammul
Ametniku ametinimetus	Planeerimise osakonna juhataja

### Tee ehitusloa kõrvaltingimused

1. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 25 Mäeküla–Koeru–Kapu km 21,25-25,30 asuva Koeru–Kapu lõigu rekonstrueerimiseks ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine“ lisa 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“
2. Riigiteega 25 äärde projekteeritud Koeru–Kapu kergliiklustee alates Koeru kalmistust kuni Kapu ristmiku vasakpoolse bussipeatuseni (lõik ca km 23,91-25,12) ning Koeru kalmistu parkla ei ole käesoleva ehitusloa esemeks. Tööde realiseerimine toimub vastavalt Järva Vallavalitsuse eelarvelistele võimalustele.
3. Näha ette projektlahenduse muudatused:
  - 3.1. Aruküla bussipeatuse juurde projekteeritud jalgrattaparklat (km 21,49-21,51) mitte välja ehitada ja säilitada olemasolevad puud.
  - 3.2. Mahasõit Turu tänavalt Paide tee 2 (kü tunnusega 31401:002:3060) paiknevale kaupluse laadimisalale laiendada 6,5 meetrini.
  - 3.3. Jaani tee 4 kinnisasjal (kü tunnusega 31401:002:0018) jätta ära parkla ehitus eramaal ja korrigeerida mahasõitude lahendus vastavaks CE-kategooria sõidukile juurdepääsuks.
  - 3.4. Jaani tee 6 kinnistu (kü tunnusega 31401:002:1830) servas paiknev olemasolev hekk ja võrkaed asendada puidust piirdeaia (kõrgus kuni 1,1 m juurdepääsutee pinnast). Aia tüüp ja värv kooskõlastada enne paigaldamist kinnistuomanikuga. Näha ette täiendavad

- tööd rekonstrueeritava maantee sademevete eluhoone konstruktsioonidest eemale juhtimiseks.
- 3.5. Likvideerida Kapu bussipeatuse betoonist ootekoda koos alusega.
  - 3.6. Näha ette Rava metskond 150 kinnisasjaga (kü tunnusega 31401:002:0096) külgneval riigitee 25 lõigul km 23,904-24,968 ja riigitee 39 Tartu–Jõgeva–Aravete lõigul km 80,96-81,32 raadamistööd teemaa piirides. Kapu looduskaitsealal (KLO1000676) tugimaantee vaba ruumi raadamistööd mitte teostada.
  - 3.7. Vaegnägijate suunamiseks projekteeritud reljeefsed braikivid paigaldada üksnes ülekäiguradade või riigitee teeületuskohtade ette.
  - 3.8. Enne tööprojektide koostamist ja ehitustöödega alustamist uuendada ELA SA, Telia Eesti AS ja Elektrilevi OÜ projekti kooskõlastused.
  - 3.9. Tehnovõrkude ümberehitamise tööprojektides täpsustada ja fikseerida tehnovõrgu valdaja poolt finantseeritavad tehnovõrkude arendustööde (reservtorud, uued liitumiskaevud jms) mahud. Arendustöid rahastab tehnovõrgu valdaja.
  - 3.10. Enne raadamistööd selgitada alevi lõigul välja tööde maa-alale jäävate üksikpuude seisukord ning likvideerimise vajadus ehitustööde teostamiseks ja ristumiskohtade nähtavuse parandamiseks. Ehitustööde käigus arvestada puude likvideerimisel vähima nõutud nähtavuskolmnurgaga. Võimalusel näha ette elujõuliste puude säilitamine ja kaitsmine.
  - 3.11. Ehitustööde käigus lahendada rekonstrueeritava sõiduteega külgneval alal sademevete ärajuhtimine. Vajadusel näha ette täiendavad tööd vältimaks veerežiimi halvendamist teega külgnevatel kinnisasjadel.
  - 3.12. Näha ette ringristmiku siseringi äärekivi kõrguseks  $h > 12$  cm ja siseringile haljastuse rajamine (kasvukõrgusega ca 1 m).
  - 3.13. Näha ette riigitee 25 km 22,68 ülekäiguraja erivalgustuse projekteerimine ja ehitamine.
  - 3.14. Likvideeritavate Keskkooli bussipeatuste ootekojad (2 tk) paigaldada uue bussijaama ootealale. Näha ette olemasolevate infotahvlite ümbertõstmine.
  - 3.15. Seoses Koeru bussijaama väljaehitamisega uues asukohas, Paide tee 16a kinnisasjal, näha ette täiendavate bussipeatuste rajamine riigitee 25 äärde km 22,95 ja 22,68 (olemasolevate veoautode parkimiskohtade asukohas).
  - 3.16. Näha ette tugimaantee km 24,92-25,06 kurvi õgvendamine vastavaks projektkiirusele 70 km/h väljaspool Kapu looduskaitseala (KLO1000676) piire.
  - 3.17. Säilitada riigiteelt 25 Mäeküla-Koeru-Kapu km 25,208 juurdepääs Tornu kinnisasja (31401:002:2321) majandusotstarbelisele mahasõidule.
4. Ebasoodsa mõju vältimiseks rakendada alljärgnevad keskkonnameetmed:
    - 4.1. Kuna projekteeritava lõigu kõrval asuvad kaitstavate liikide (II kategooria harivesiliku ning III kategooria rabakonna) registreeritud leiukohad, tuleb ehitustööde käigus tähele panna, et lähtutaks looduskaitseaduse § 55 toodud isendi kaitse põhimõtetest. Ehitustöödeks vajalikke ajutisi tegevusi teostada võimalusel väljaspool kaitstavate liikide leiukohta.
    - 4.2. Kuna tegevus leiab osaliselt aset kultuurimälestiste kaitsevööndis, tuleb enne tööde teostamise algust Muinsuskaitseametist taotleda tööde tegemise luba (MuKS § 52 lg 3; <https://www.muinsuskaitseamet.ee/et/load> ja <https://register.muinas.ee/citizen.php?menuID=workpermitapplication>).
    - 4.3. Ehitustööde ajal tuleb tagada Aruküla mõisa pargi piirdeaia postide kaitsmine (vajadusel paigaldada kaitsvad elemendid, et vältida avariilises seisukorras olevate piirdeaia postide varingut). Tagada töötsooni jäävate puude kaitsmine tööde ajal. Tee maa-alale ulatuvate pargi puude võra lõikusi võib teha ainult arborist, et oleks tagatud väärtuslike pargipuude võra tasakaal ja korrektsed lõikused.
    - 4.4. Koeru kalmistuga külgneval lõigul eemaldada tee tammi pinnas, mis on vastu kalmistu väravaehitise müüre – pinnase tekitatud liigne külgsurve on põhjustanud värava viltu

- vajumise. Tagada viltu vajunud värava püsivus tööde ajal (paigaldades toed värava siseküljele). Tee maa-alale ulatuvate kalmistu puude võra lõikusi võib teha ainult arborist, et tagada väärtuslike puude säilimine ja vältida puude murdumisohtlikuks muutumist.
- 4.5. Kogu projektala ulatuses tuleb kaevetöödel arvestada kultuuriväärtusega leidude ja arheoloogilise kultuurikihi (sh inimluude ning müüride jt ehitisjäänuste) ilmsikstuleku võimalusega. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) tuleb sellisel juhul tööd katkestada, jätta leid leiukohta ja teatada sellest Muinsuskaitseametile.
  - 4.6. Töid puurkaevude sanitaarkaitsealadel tuleb võimalusel minimeerida ja läbi viia hoolsalt ning vältida sanitaarkaitsealadel vee reostuse riskiga tegevusi.
  - 4.7. Ehitusmasinate parkimine, tankimine ja hooldus peavad toimuma selleks ette nähtud kõvakattega pindadel. Ehitustegevus peab olema korraldatud selliselt, et oleks välistatud saasteainete sattumine pinna- ja põhjavette, eriti tugevatel sajuperioodidel. Ehitusaegsed ajutised kontorid, laod, asfalditehased, töökojad, kütuse ja bituumeni hoidmise alad ning tee-ehitusmasinate parkimiskohad on soovitatav rajada kaugemale kui 50 m tiigist ja kaevudest. Juhul kui eelmainitud alade ja objektide paiknemine tiigi ja kaevude lähedal on vältimatu, tuleb tööde teostajal olla tähelepanelik ja kavandata töökorraldus selliselt, et oleks välistatud reostuse sattumist pinnasesse ja vesikeskkonda.
  - 4.8. Töökorras mitteolevaid reostuseohtlikke masinaid ei ole lubatud kasutada.
  - 4.9. Võimalike ehitusaegsete müra- ja vibratsioonihäiringute vähendamiseks on soovitatav müra- ja vibratsioonirikkaid ehitustöid teostada päeval ajal ning tööpäeval. Masinate ja seadmete tankimis- ja ladustamisplatsid ei tohiks võimalusel paikneda majapidamiste lähedal. Kasutatav tehnika peab olema heas tehnilises seisukorras.
  - 4.10. Ehitusaegse õhusaaste (tolm, heitgaasid) liigset mõju ümbritsevatele aladele tuleb vältida õigete töömeetodite ja töö aja valikuga. Vältida tuleb ehitusaegse tolmu levikut majapidamisteni, vajadusel tuleb tolmavaid materjale niisutada (selleks mitte kasutada kemikaalide lahuseid).
  - 4.11. Ehitusaegset valgusreostuse mõju tuleb vältida sobivate töömeetodite valikuga, pimedal ajal piirkonda mitte üle valgustada, eriti eluhoonete läheduses.
  - 4.12. Keskkonnamõju vähendamiseks tuleb jäätmeteket võimalikult minimeerida ja võimalusel jäätmeid taaskasutada. Materjalide taaskasutus võimaluste piires on teeprojektide puhul tavapraktika. Kui võimalik, näha tööprojektis ette ehitusaegsete jääkmaterjalide taaskasutus.
  - 4.13. Taaskasutuseks mitesobivad ehitusel tekkivad jäätmed tuleb käidelda vastavalt kehtivale korrale. Arvestada jäätmeseadusest ja keskkonnaministri 21.04.2004 määrusest nr 21 „Teatud liiki ja teatud koguses tavajäätmete, mille vastava käitlemise korral pole jäätmeloa omamine kohustuslik, taaskasutamise või tekkekohas kõrvaldamise nõuded“ tulenevate nõuetega ning Järva valla jäätmehoolduseeskirjast tulenevate nõuetega.
  - 4.14. Tööde piirkond peab olema varustatud piisava suurusega prügikonteineritega, kuhu koguda tekkivad tavajäätmed. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda tavajäätmetest eraldi. Kõik jäätmed tuleb üle anda tegevuseks vastavat keskkonnaluba omavale ettevõttele. Jäätmed, mida omaduste ja koguse poolest ei ole võimalik ladustada konteineritesse, tuleb ladustada ajutiselt selleks ettevalmistatud laoplatsil. Jäätmete ladustamine väljaspool selleks ettenähtud kohti on keelatud.
  - 4.15. Ehitusperioodil tuleb avariilukordade risk välistada korrektsete töömeetoditega. Ehituse töövõtja peab olema valmis hädaolukordadeks ja nende puhul vastavalt tegutsema. Õnnetusjuhtumistest, mis võivad olla keskkonnale ohtlikud, peab töövõtja koheselt teavitama Tellijat, Päästeametit ja Keskkonnaametit.

## **1. Andmed tee kohta**

Tee kirjeldus, mille kohta ehitusluba antakse

Riigitee 25 Mäeküla–Koeru–Kapu km  
21,25-25,30 asuv Koeru–Kapu lõik

## **2. Andmed tee ehitusprojekti kohta**

2.1 Tee ehitusprojekti koostaja nimi

Novarc Group AS

2.2 Tee ehitusprojekti koostaja registrikood

10226774

2.3 Tee ehitusprojekti koostaja kontaktaadress

Mustamäe tee 46, 10621 Tallinn

2.4 Tee ehitusprojekti koostaja kontakttelefon

+372 503 9587

2.5 Tee ehitusprojekti koostaja e-post

toomas.naelapaa@novarc.ee

2.6 Tee ehitusprojekti nimetus

Riigitee 25 Mäeküla-Koeru-Kapu km 21,25  
25,30 Koeru-Kapu lõigu rekonstrueerimise  
põhiprojekt

2.7 Tee ehitusprojekti number

1589

(allkirjastatud digitaalselt)